

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск и потребление питьевой воды**

г. Канаш

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью “Водоснабжение”, именуемое в дальнейшем “Ресурсоснабжающая организация”, в лице директора Каценеленбогена Юрия Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
именуемое в дальнейшем “Абонент” в лице \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет и общие условия договора**

1.1. Ресурсоснабжающая организация через присоединенные системы водоснабжения производит отпуск питьевой воды Абоненту, а Абонент обеспечивает учет получаемой воды и своевременно производит оплату Ресурсоснабжающей организации за полученную питьевую воду, а также соблюдает предусмотренные договором установленные ему условия и режимы водопотребления, принимает меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления.

1.2. При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, Ресурсоснабжающая организация и Абонент руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (Правилами), настоящим договором и другими действующими нормативными актами.

**II. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации**

**2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и Ресурсоснабжающей организацией.

2.1.2. Отпускать Абоненту:

а) первой группы в размере установленных норм водопотребления в количестве \_\_\_\_\_ куб.м./мес., \_\_\_\_\_ куб.м/год

б) второй группы в количестве \_\_\_\_\_ куб.м/мес., \_\_\_\_\_ куб.м/год.

2.1.3. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение к системам водоснабжения с учетом возможности присоединения.

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

2.1.5. Принимать меры по сокращению утечек, потерь, своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения.

2.1.6. Систематически проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды, согласно утверждённому графику исследования питьевой воды.

2.1.7. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

2.1.8. Обеспечивать Абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления.

2.1.9. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения Абонента к системе водоснабжения и самовольное пользование ею.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления Абонентами.

2.2.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством РФ или договором.

2.2.3. Прекращать или ограничивать отпуск питьевой воды в случаях, предусмотренных Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения.

2.2.5. Требовать возмещение ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.

2.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчётов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей. Если в течение 30 дней после запроса Ресурсоснабжающей организации Абонент не представит подписанный акт сверки, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.

2.2.7. Отказать Абоненту в выдаче технических условий на присоединение к системе водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

2.2.8. Получать от абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системе водоснабжения.

2.2.9. За несвоевременное уведомление Ресурсоснабжающей организации о подключении дополнительных Потребителей Ресурсоснабжающая организация имеет право требовать уплаты Абонентом штрафа в 10-ти кратном размере МРОТ за каждый случай.

2.2.10. За необоснованный отказ от акцепта платёжного требования Ресурсоснабжающая организация вправе требовать уплаты Абонентом штрафа в размере 5 % от суммы необоснованного отказа.

### III. Обязанности и права Абонента

#### 3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил.

3.1.2. Производить оплату Ресурсоснабжающей организации за полученную питьевую воду с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

3.1.3. Представлять сведения о показаниях водомера ежемесячно не позднее 22 числа отчётного периода.

3.1.4. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления.

3.1.5. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.6. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды.

3.1.7. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления.

3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации на узлы учета Абонента и предъявлять по их требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.

3.1.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения.

3.1.10. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.1.11. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям, устройствам только при наличии технических условий, выданных Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.12. Требовать исполнения Субабонентами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента.

3.1.13. Контролировать исполнение Субабонентами договорных обязанностей и нести ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.14. Своевременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, правового статуса.

3.1.15. Немедленно (в течение 24 часов) сообщать Ресурсоснабжающей организации о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, нарушению работы систем коммунального водоснабжения.

3.1.16. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

3.1.17. В случае отсутствия прибора учета воды, установить его на своем вводе в месячный срок с момента подписания настоящего договора организацией, имеющей лицензию на установку и обслуживание прибора учета. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет средств Абонента.

3.1.18. Производить поверку приборов учета каждые 6 лет.

3.1.19. Ответственное лицо за содержание узла учета, сохранность оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

#### 3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды.

3.2.2. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.

3.2.3. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

3.2.5. Осуществлять учёт отпуска питьевой воды субабонентам.

### IV. Учет, нормирование и контроль отпуска (получения)

#### питьевой воды.

4.1. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды. Количество полученной питьевой воды определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных правилами.

4.2. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям прибора учета, установленному по адресу \_\_\_\_\_ № прибора учета \_\_\_\_\_ диаметр (калибр) \_\_\_\_\_ мм.

4.3. Ресурсоснабжающая организация контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений,

представленными Абонентом сведениями, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показателями средств измерений.

- 4.4. Абонент или Организация, эксплуатирующая узел учета по договору с ним, обязана обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по их требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды.
- 4.5. Представитель Ресурсоснабжающей организации при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.
- 4.6. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.
- 4.7. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления в последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. При ремонте средств измерений более 30 дней расчет потребления питьевой воды производится по расчету.
- 4.8. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек с момента обнаружения.
- 4.9. Лимит водопотребления Абоненту устанавливается органом местного самоуправления.
- 4.10. Лабораторный контроль качества питьевой воды обеспечивается Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями нормативных документов.

## V. Порядок расчетов за отпуск (получение) питьевой воды

5.1. Расчеты за воду, израсходованную Абонентом производятся по тарифам, рассчитанным исходя из экономически обоснованных затрат и в соответствии с действующим законодательством, утвержденным органом местного самоуправления. На дату заключения договора тариф за воду составляет:

- для первой группы потребителей \_\_\_\_\_ за 1 куб.м.,
- для второй группы потребителей \_\_\_\_\_ за 1 куб.м.

Изменение тарифов на отпуск питьевой воды является обязательным для Абонента с момента, указанного в распоряжении администрации города. Об изменении тарифов в течение срока действия договора Ресурсоснабжающая организация письменно извещает Абонента, выслав в его адрес копию распоряжения уполномоченного органа и официально информирует в печати. Изменение тарифа в период действия настоящего договора не требует его переоформления

5.2. Если к Абоненту присоединены Субабоненты, расчеты за отпуск им воды производятся напрямую по договорам, заключенным с Ресурсоснабжающей организацией.

5.3. Расчеты Абонента с Ресурсоснабжающей организацией за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении Абонентом представителю Ресурсоснабжающей организации доступа к узлу измерений производятся в соответствии с Правилами, а количество отпущенной питьевой воды при этом определяется в соответствии с п.4.8 Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.7. договора.

5.4. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения представитель Ресурсоснабжающей организации оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений платежный документ для оплаты за полученную питьевую воду, объемы которых определяются в соответствии п. 4.8. настоящего договора. Кроме того, владелец этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный Ресурсоснабжающей организации в результате самовольного пользования в соответствии с законодательством РФ.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

5.5. Оплата за водоснабжение производится ежемесячно не позднее пяти календарных дней с момента получения счёт-фактуры, выписанной Ресурсоснабжающей организацией и подписания акта приёмки выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации

5.6. Ошибки, допущенные Абонентом при выписке и оплате платежного документов, учитываются Ресурсоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5.7. Нормативы платы за сверхлимитное водопотребление устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

## VI. Дополнительные условия

6.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Ресурсоснабжающую организацию за месяц и провести полную оплату за полученную питьевую воду.

## VII. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность:

7.1.1. За невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

7.1.2. За вред, причиненный утечками питьевой воды из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

**7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность:**

7.2.1. За качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

7.2.2. За ущерб, причиненный Абоненту.

**7.3. Абонент несет ответственность:**

7.3.1. За просрочку оплаты услуги свыше 5 дней с момента получения счёт-фактуры Ресурсоснабжающая организация вправе требовать уплаты Абонентом пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3.2. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причинённые в результате этого убытки.

7.3.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объёме.

7.3.4. За вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или системам коммунального водоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

7.3.5. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся на балансе Абонента.

7.3.6. За достоверность информации по учету полученной питьевой воды.

7.3.7. Лица, виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и повреждении этих систем которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**VIII. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путём переговоров

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов путём переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

**IX. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9.2. Договор по истечении срока действия считается продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

9.3. Настоящий договор может быть изменён, дополнен или расторгнут в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

9.4. При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоснабжения считается самовольным.

9.5. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой у Абонента и обладают одинаковой юридической силой.

**X. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

10.1. Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ресурсоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.